**Připomínky k DSP stavby : Rekonstrukce výpravní budovy žst. Veselí nad Lužnicí**

Správa pozemních staveb OŘ Plzeň – provozní oblast II.

Střecha – chybí výkres krovu nad 2 NP nový stav (ocelová podpěrná konstrukce krovu)

Střecha kryté nástupiště – doplnit výměnu hnilobou napadeného bednění, položit novou

krytinu (ocelový plech s povrchovo úpravou)

Oprava fasády – kovová větrací dvířka do sklepů – nutno repasovat a doplnit pletivo + nátěr.

Elektroinstalace – stávající rozvaděče na fasádě požadujeme vyměnit za nové. Upravit rozvaděče dle umístění dle případné změny dispozice a PBŘ. Požadujeme měření spotřeby el. energie dle jednotlivých uživatelů a technologických zařízení – kotelna, vzduchotechnika, stávající výtahy.

Chybí dokumentace orientačního systému pro cestující (dle TNŽ a směrnice č.118).

Chybí dokumentace informačního systému pro cestující.

Chybí dokumentace plynové přípojky.

Chybí výkres – PBŘ

* Komín
* Hromosvod
* EZS a EPS
* Situace se zákresy sítí

Upravit dispozici kotelny z důvodu možnosti přístupu k ovládání okna do ulice.

Z PD není patrné, jak bude vytápěná část I. NP, která je označena, že není součástí projektu, ale je nyní vytápěná ze stávající kotelny. Požadujeme dopracovat.

Ve všech WC nesouhlasíme se zhotovením dělících příček z eloxovaného hliníku, chybí přebalovací pult u veřejných WC v 1. NP

Vstupní dveře z ulice a výstup na nástupiště z vestibulu, zvážit možnost umístění posuvných dveří na vnitřní stranu stěny, nebo je tímto navrženým řešením sledováno zachování rázu fasády.

Jak bude řešeno uzavření vstupu z prostoru 01.02 do 01.08 z dokumentace toto není patrné. Požadujeme dopracovat.

Zvážit možnost úpravy dispozice v případě prodeje jízdenek dalšího dopravce (toto řešení to neumožňuje), je z  bezpečnostního hlediska správně, že do pokladen a místnosti 01.07, kde jsou umístěny tresory, jsou dva vstupy.

Požadujeme zrušit dveře mezi 01.30 a 01.32.

Požadujeme pro prostory Správy železnic a dopravců (Českých drah) zpracovat systém generálního klíče.

Do projektové dokumentace elektroinstalace, vytápění zahrnout prostory v PD označené jako že nejsou součástí PD, ale budou připojeny na rozvody ve VB.

Požadujeme zachovat školící místnost pro potřeby Správy železnice s možným přístupem veřejnosti.

Správa pozemních staveb OŘ Plzeň – technické oddělení

1. Příprava k napojení do dálkové diagnostiky **DDTS**

Kotelna, vzduchotechnika, výtahy, EZS a EPS

1. Rozdělit měření spotřeby el. energie (elektroměry 14<?):
2. SŽDC

* prostory pro zajištění provozu dopravy
* kanceláře PO přízemí   
  + zázemí pro služební prostory a kanceláře (WC, šatny, odpočinek, kuchyňka)
* kanceláře PO 1. patro
* prostory pro technologii   
  SSZT zabezpečovací  
  SSZT sdělovací + TÚDC
* osvětlení kolejiště, (zařízení ve správě SEE)   
  ohřev výhybek (zařízení ve správě SEE)  
  osobní výtahy (SPS)
* kotelna   
  + vzduchotechnika
* prostory pro cestující veřejnost – vestibul, čekárna, WC   
  (osvětlení přístřešku, nápis…)  
  informační systémy

1. pro dopravce

* pokladny více dopravců  
  + zázemí = (WC, šatny, odpočinek – kuchyňka)
* připravit rozvody elektro + datové pro případného dalšího dopravce

1. společné prostory dopravy a dopravců
2. služby

* Delikomat &…

1. Pronajímatelné prostory pro externí subjekty
2. společné prostory k bytům – schodiště, půda, sklep
3. samostatné měření bytů 1, 2 a 3
4. další napájené objekty mimo výpravní budovu

Před zpracováním dokumentace pro realizaci stavby nutno provést jednání na místě, za účasti všech správců a uživatelů.